s-zr-205/601

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову у наданні громадянину Фісуненку Григорію Яковичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 90 кв.м з метою передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Марка Кропивницького (вул. Потьомкінській), 65А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Фісуненка Григорія Яковича, дозвільну справу від 21.10.2024 № 19.04-06/40061/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Фісуненку Григорію Яковичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 90 кв.м з метою передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Марка Кропивницького (вул. Потьомкінській), 65А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.10.2024 № 45871/12.02.18/24-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівній документації (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України), а саме: ч. 6 ст. 79-1 Земельного кодексу України, відповідно до якої формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (земельна ділянка площею 90 кв.м, на яку заявник бажає отримати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), входить в межі сформованої земельної ділянки площею 2013 кв.м з кадастровим номером 4810137200:09:023:0007, а відтак формування та відведення земельної ділянки площею 90 кв.м можливе лише за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельної ділянки).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ